

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO REMONTÓW NA ROK 2021

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I				R E M O N T Y													planowane saldo na koniec 2021 r.	Rzeczywiste saldo na 31.12.2021 r.
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2021 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 31.12.2021 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	nakłady na remonty drobne z dopłatą do wymiany grzejników- 0,50 zł/m ²	wykonanie	Remonty majątku wspólnego spółdzielni	wymiana urządzeń placu zabaw Metalowców 4 53 000 zł, tj. 1,1 zł/m ²	wykonanie	montaż systemu SOS przy szlabanie 4 000 zł, 0,08 zł/m2, remont Klonowa 5 0,13 zł/m ²	Remonty majątku wspólnego spółdzielni			
M E T A L O W I C E	Dekutowskiego 2	szt. 45	m ²	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	
				1 817,00	25 672,86	29 118,74		1 500,00	909	3 468,87	197,62	1 999	0,00	381,57		22 384,09	23 952,25	
	Grunwaldzka 1	38		1 861,28	-10 054,71	-10 063,26		6 559,23	831	2 939,03	202,44	2 047	0,00	390,87		-13 423,63	-19 763,96	
	Grunwaldzka 3	48		2 346,24	-4 016,42	-2 383,65	5 000,00	5 110,01	1 173	12 385,05	255,18	2 581	0,00	492,71		-13 263,12	-20 133,89	
	Grunwaldzka 5	20		882,90	-5 049,16	-3 552,44			441	1 232,70	96,03	971	0,00	185,41		-6 647,21	-4 881,17	
	Grunwaldzka 8	38		1 849,41	43 562,72	45 219,75	60 000,00	66 107,41	925	1 870,16	201,15	2 034	0,00	388,38		-19 784,71	-22 958,97	
	Grunwaldzka 10	38		1 855,57	3 593,46	3 585,50			928	5 103,63	201,82	2 041	0,00	389,67		234,88	-1 719,95	
	Grunwaldzka 12	20		882,90	14 110,61	14 106,33	17 000,00	14 642,65	441	2 159,36	96,03	971	0,00	185,41		-4 487,44	-2 791,71	
	Grunwaldzka 14	20		882,90	-27 183,82	-26 569,90			441	1 727,47	96,03	971	0,00	185,41		-28 781,87	-28 393,40	
	Klonowa 7	20		882,90	-35 813,52	-35 817,44		1 868,31	441	2 502,43	96,03	971	0,00	185,41		-37 411,57	-40 284,21	
	Klonowa 9	20		882,90	-4 824,79	-3 328,07	1 500,00	1 661,16	441	861,17	96,03	971	0,00	185,41		-7 922,84	-5 946,43	
	Metalowców 2	45		1 816,50	-20 937	-20 942,65	4 500,00		908	1 785,13	197,57	1 998	0,00	381,47		-28 724,57	-22 925,35	
	Metalowców 3	48		2 346,24	-40 684	11 647,02	13 000,00	9 139,37	1 173	14 267,22	255,18	2 581	0,00	492,71		-57 930,36	-12 014,75	
	Metalowców 4	45		1 816,50	58 403	60 031,47	71 000,00	113 529,04	908	4 843,43	197,57	1 998	0,00	381,47		-18 385,07	-60 815,60	
							2 500,00	2 277,03										
	Metalowców 5	60		2 574,50	71 545	86 209,70	82 000,00	100 395,49	1 287	2 935,60	280,01	2 832	0,00	540,65		-15 114,62	-17 401,40	
							2 500,00	2 277,03										
	Metalowców 6	45		1 816,50	53 988,88	55 617,55	47 000,00	28 845,72	908	4 329,11	197,57	1 998	0,00	381,47		3 701,01	22 245,15	
	Metalowców 7	60		2 552,20	-4 630,19	-4 639,04	4 000,00	1 166,14	1 276	3 390,74	277,58	2 807	0,00	535,96		-13 249,67	-9 473,50	
							47 000,00	28 955,72										
	Metalowców 8	45		1 816,50	79 524,16	81 152,73	47 000,00	28 955,72	908	5 383,96	197,57	1 998,15	0,00	381,47		3 736,29	45 492,26	
							24 000,00											
							1 500,00	1 123,22										
	Metalowców 9	60		2 552,20	32 152,05	37 952,18	10 000,00	32 460,86	1 276	3 053,68	277,58	2 807	0,00	535,96		15 532,57	1 802,26	
							2 000,00	357,80										
	Niepodległości 24	45		1 919,60	44 702,06	52 478,86			960	3 131,93	208,78	2 112	0,00	403,12		41 227,59	49 138,15	
	Niepodległości 28	44		1 809,81	36 517,26	38 139,62	wymiana instalacji elektrycznych 32 000, remont klatek schodowych 19 000 (II klatki)	48 000,00	905	1 990,97	196,83	1 991	0,00	380,06		-14 758,50	35 951,82	
	Dekutowskiego 5	75		3 270,40	28 533,18	31 463,47			1 635	8 299,96	355,70	3 597	0,00	686,78		22 613,76	22 807,81	
	Dekutowskiego 7	75		3 270,40	57 262,64	60 333,03	zmycie elewacji północnej 1 500, wymiana wyłącznika głównego i tablicy WLZ 2 000	1 500,00	1 194,76	1 635,20	2 948,87	355,70	3 597,44	0,00	686,78		47 843,22	55 833,70
							2 000,00											
	Klonowa 11	40		1 658,85	-14 075,84	-12 192,69			829	3 856,99	180,42	1 825	0,00	348,36		-17 078,36	-16 230,10	
	Klonowa 13	40		1 658,85	82 290,96	83 731,72	remont balkonów 24 szt. 77 000, montaż domofonu cyfrowego kl. II	77 000,00	829	1 942,69	180,42	1 825	0,00	348,36		788,44	79 558,61	
							1 500,00	2 050,00										
	Klonowa 15	40		1 658,85	14 619,90	16 907,55	remont balkonów 5 szt.	18 000,00	829	1 316,89	180,42	1 825	0,00	348,36		-6 382,62	15 410,24	
Klonowa 17	40		1 658,85	2 990,16	4 144,60			829	1 401,86	180,42	1 825	0,00	348,36		-12,36	2 562,32		
			48 340,75				540 000,00	418 943,92	24 170	99 128,90	5 257,68	53 175	0,00	10 151,56	0,00	saldo osiedla :		
Razem osiedle:	1 114	wpływy osiedla :	482 200,08	592 350,68			Koszty osiedla planowane:	627 496,76							-145 296,68	69 020,18		
							Koszty osiedla poniesione:	523 330,50										

Analiza szczegółowa remontów drobnych

	nakłady na remonty drobne z dopłatą do wymiany grzejników- 0,50 zł/m2	montaż czujników	drobne koszty remontowe	montaż nawiewników	remont elewacji	remont tablic głównej wzł. adm.	remont drzwi	remont ścian po awarii	remont kominów	remont piwnicy	remont wyłazu na dach	wykonanie ogrodzenia	wymiana okienek piwnicznych	remont rur spustowych, odpływów	wymiana zaworów, głowic, podzieln. kosztów c.o.
Dekutowskiego 2	908,50		780,64				196,10			330,00					412,50
Grunwaldzka 1	930,64	43,90	390,17			110,00	174,80			776,16					852,50
Grunwaldzka 3	1 173,12	50,00	134,40		395,84	149,32	339,80			1 870,00	267,09			50,00	288,34
Grunwaldzka 5	441,45				145,32	33,12				220,00					605,00
Grunwaldzka 8	924,71	43,90		150,00		37,26	165,00			247,50					
Grunwaldzka 10	927,79	49,00	8,80	250,00	393,65	407,90	275,00			220,00					82,50
Grunwaldzka 12	441,45	270,00	8,80		275,00	107,34	66,70			615,57					
Grunwaldzka 14	441,45		11,70		467,65	37,26			200,00	192,50					193,36
Klonowa 7	441,45				138,38	206,50	64,80	184,00						440,00	275,00
Klonowa 9	441,45	43,90	135,06				66,70			247,50					74,43
Metalowców 2	908,25		55,00			165,00	220,00								109,31
Metalowców 3	1 173,12		60,16	150,00	74,42	687,20	110,00			220,00				270,00	998,03
Metalowców 4	908,25	50,00	23,80		98,74	100,52	110,00								480,99
Metalowców 5	1 287,25	68,30	4,72	100,00	270,00	275,00	39,00			330,00					484,50
Metalowców 6	908,25	43,90	63,14		77,49	148,07	614,41			1 490,28					605,00
Metalowców 7	1 276,10		36,25		139,18	357,50				880,00					342,12
Metalowców 8	908,25	49,50		150,00	613,69	94,29	55,00	165,00					165,00		440,00
Metalowców 9	1 276,10		66,83		336,60		55,00		440,00						223,85
Niepodległości 24	959,80		33,63			192,50	344,80	660,00		385,00		333,50			522,50
Niepodległości 28	904,91	50,00	22,47	50,00	466,00	165,00									357,50
Dekutowskiego 5	1 635,20	43,90	40,89			56,09	275,00			1 781,07	110,00				412,50
Dekutowskiego 7	1 635,20	50,00	20,32	150,00		110,00	520,00			546,61	220,00				247,15
Klonowa 11	829,43		358,43		931,96										147,98
Klonowa 13	829,43	47,50	388,01		177,18	192,50	55,00			495,00				129,60	127,90
Klonowa 15	829,43		79,39			82,50				110,00					
Klonowa 17	829,43		381,00		137,50	28,44	174,80					115,00		110,00	
RAZEM	24 170,38	903,80	3 103,61	1 000,00	5 138,60	3 743,31	3 921,91	1 009,00	1 080,00	12 599,49	597,09	448,50	165,00	999,60	8 282,96

	`, wodnego, pionu c.o.	montaż wodomierzy	remont dachu	remont, wymiana parapetu	remont klatek schod., daszków	remont pralni, suszarni	udrożnienie kanalizacji	remont rowerowni	montaż wywiewki	remont inst. c.o.	remont inst. elektr.	remont schodów, chodnika	remont balkonów	wymiana grzejników	wymiana skrzynki gazowej	razem
Dekutowskiego 2	605,00	59,06			330,00		110,00						374,97		270,60	3 468,87
Grunwaldzka 1	82,50		244,50	17,00	247,50											2 939,03
Grunwaldzka 3	2 070,10		345,86		220,00	6 085,50			118,80							12 385,05
Grunwaldzka 5					220,00						9,26					1 232,70
Grunwaldzka 8	566,50		275,00		385,00											1 870,16
Grunwaldzka 10	1 222,30	26,83	1 758,21		275,00	55,00								79,44		5 103,63
Grunwaldzka 12					615,95											2 159,36
Grunwaldzka 14	467,50				357,50											1 727,47
Klonowa 7	275,00		808,75		110,00											2 502,43
Klonowa 9		156,08			137,50											861,17
Metalowców 2	247,50				586,30			42,49								1 785,13
Metalowców 3	2 718,69	282,00			696,16	5 834,00				301,38	967,82	660,00		139,53	72,36	14 267,22
Metalowców 4	990,00				2 027,90	110,00				26,48						4 843,43
Metalowców 5	440,00	187,50	385,00		305,58								46,00			2 935,60
Metalowców 6	495,00	55,00	137,50		330,00				52,70	161,62			55,00			4 329,11
Metalowców 7	1 294,17	137,50		39,02	165,00											3 390,74
Metalowców 8	385,00	82,50														5 383,96
Metalowców 9	1 168,80	82,50			680,10								2 311,68			3 053,68
Niepodległości 24	275,00				385,00											3 131,93
Niepodległości 28	687,50				192,50											1 990,97
Dekutowskiego 5	1 217,78				2 406,93	1 158,50		257,30	100,00							8 299,96
Dekutowskiego 7			612,06		403,76					68,97		440,00				2 948,87
Klonowa 11	550,00				564,00								1 304,62			3 856,99
Klonowa 13					330,00											1 942,69
Klonowa 15	907,50				137,50											1 316,89
Klonowa 17	110,00															1 401,86
RAZEM	16 775,84	1 359,09	4 566,88	111,02	12 109,18	13 243,00	110,00	257,30	271,50	600,94	977,08	1 100,00	4 082,27	218,97	342,96	99 128,90